

E.L.T.I. DIVISIONE CERTIFICAZIONE

Via Angelo Bargoni, 8 - 00153 Roma - Italy

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

SYSTEM CERTIFICATE

Certificato N. 438/P/Rev.00

E.L.T.I. s.r.l. attesta che a

Linda De Simone

DSMLND71P56H5011

*è stata rilasciata la certificazione professionale
"Amministratori Condominiali e Immobiliari"*

Data di emissione del certificato
30 dicembre 2015

Data di emissione corrente
30 dicembre 2015

Data scadenza certificato
29 dicembre 2018

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica (12 mesi) e al riesame completo con periodicità triennale.
Il presente certificato è soggetto al rispetto del regolamento di E.L.T.I. Divisione Certificazione per la certificazione del personale.
Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato,
si prega di contattare i n° telefonici 0658334362-0658333491 o indirizzo e-mail elirt@in.it

Direzione Divisione Certificazione

Nice Navarra

Il Presidente

Luigi Clementi

Schema Requisiti Certificazione Professionale Amministratori Condominiali	
Requisiti generali	<ul style="list-style-type: none"> ✓ essere maggiorenne d'età ✓ essere cittadino italiano o di altro stato della Comunità Europea con residenza stabile in Italia ✓ possedere i requisiti di cui alle lettere a) b) c) d) e) della legge 220/2012
Titolo di Studio Minimo	Possesso almeno del Diploma di Istruzione Secondaria di secondo grado
Caratteristiche personali	<ul style="list-style-type: none"> ✓ etico, veritiero, onesto e riservato ✓ propositivo: non ancorato a schematizzazioni precostituite ma predisposto alle innovazioni ✓ di mentalità aperta: disposto a prendere in considerazione idee o punti di vista alternativi ✓ diplomatico: avere tatto nei rapporti con gli altri ✓ dotato di capacità di comunicazione interpersonale ✓ percettivo: capace di comprendere le necessità di cambiamento e di miglioramento ✓ versatile: abile ad adattarsi a differenti situazioni; ✓ tenace: perseverante, concentrato nel raggiungere gli obiettivi ✓ risoluto: capace di agire e comportarsi in maniera autonoma e contemporaneamente ✓ interagire in modo efficace con gli altri, predisposto all'analisi e alla sintesi; ✓ pratico: realistico nell'approccio con predisposizione alla gestione del tempo e delle risorse a disposizione
Conoscenze	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Diritto condominiale, amministrativo, del lavoro, commerciale (contratto d'appalto, d'opera, di somministrazione), processuale, fiscale; ✓ Comunicazione personale e interpersonale, gestione dei reclami; ✓ Gestione delle risorse umane; ✓ Contabilità e bilancio; ✓ Elementi di Tecnica Bancaria; ✓ Nozioni di tecnica edilizia ed impiantistica e relative norme; ✓ Sicurezza del lavoro e degli impianti; ✓ Elementi di informatica relativa alla gestione condominiale. ✓ UNI 10801

Esperienza lavorativa specifica in campo	Un anno di esperienza come amministratore condominiale e immobiliare o almeno 1 condominio con gestione in corso
Ammissione all'esame di certificazione	L'Amministratore Condominiale Immobiliare che ha tutti i requisiti sopra riportati può iscriversi ed essere ammesso all'esame
Valutazione delle competenze	La valutazione dell'Amministratore immobiliare e condominiale avviene secondo la procedura E.L.T.I. s.r.l. vigente. In particolare, il Candidato dovrà sostenere una prova scritta ed orale, che sarà valutata da apposita commissione E.L.T.I. s.r.l. La prova d'esame è finalizzata, nel suo insieme, alla verifica di conoscenze, abilità e atteggiamenti del Candidato e della sua idoneità a svolgere il ruolo di amministratore immobiliare e condominiale.
Iscrizione al registro	Il candidato che supera l'esame di certificazione viene iscritto nel registro E.L.T.I. s.r.l. degli Amministratori Professionali Certificati e riceve il certificato attestante il possesso della certificazione.
Durata	La durata della certificazione E.L.T.I. s.r.l. è triennale.
Mantenimento	E.L.T.I. s.r.l. dovrà verificare in fase di mantenimento il possesso dei seguenti requisiti/documenti: a) l'aggiornamento professionale previsto dalla legge 220/2012 b) la gestione di almeno 1 condominio c) la compilazione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio d) l'assenza di revoche giudiziarie e reclami fondati.
Rinnovo	E.L.T.I. s.r.l. dovrà verificare in fase di rinnovo (triennio di certificazione) il possesso dei seguenti requisiti/documenti: a) l'aggiornamento professionale previsto dalla legge 220/2012 b) la gestione di almeno 1 condominio c) la compilazione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio d) l'assenza di revoche giudiziarie e reclami fondati.
Rispetto del codice deontologico	L'Amministratore immobiliare e condominiale prima di essere iscritto nel relativo registro E.L.T.I. s.r.l. firma il Codice Deontologico con il quale si impegna a rispettare quanto in esso riportato.
Aggiornamento professionale e miglioramento continuo	L'aggiornamento professionale dovrà essere rivolto alle aree di competenza nelle quali siano intervenuti aggiornamenti normativi e/o tecnici significativi. Le evidenze attestanti l'aggiornamento professionale dovranno prevedere almeno l'effettuazione del corso previsto dalla legge 220/2012
Sospensione o Revoca della Certificazione	I criteri per la sospensione e revoca della certificazione sono quelli definiti nel "Regolamento Certificazione Professionale"